



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 329/2017

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е МАИЛ: mjeremic.izvrsitelj@gmail.com

Дана 17.01.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ** у поступку спровођења извршења на основу извршне исправе – решења Основног суда у Ужицу Р1 90/16 од 16.05.2017. године, које је прекинуто решењем Основног суда у Ужицу ИИ 173/18 од 09.02.2018. године, а настављено решењем истог суда ИИ 489/2018 од 30.05.2018. године, по предлогу извршног повериоца **Тамаре Николић** из Новог Сада Ул. Максима Горког број 8 стан број 17, против извршних дужника **Драгана Мољковића из Београда**, Ул. Војводе Степе број 280, **Ленке Јоцић из Београда** Ул. Краљевачка улица број 80/VII, **Миросава Мољковића из Новог Београда** Ул. Луја Адамича број 19, **Иве Мољковић из Новог Београда** Ул. Похорска број 8/V, **Жарка Николића из Новог Сада** Ул. Ђорђа Јовановића број 10/I/6, **Драгана Арсенића из Земунa** Ул. Бањичка број 35, **Зорана Мољковића из Београда** Ул. Раде Врањешевић бeрој 5/2, **Станка Ковачевића из Подгорице** Ул. Вукице Митровић број 15 и **Зоје Ковачевић из Подгорице** Ул. Романових број 26а Прва зграда, стан број 4, ради спровођења физичке деобе заједничке непокретне имовине јавном продајом, дана 17.01.2019. године донео је,

ЗАКЉУЧАК

о другој продаји непокретности јавним надметањем

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да прва јавна продаја непокретности у сусвојини извршног повериоца и извршних дужника за непокретности уписану у лист непокретности 909 КО Кремна и то кат. парцелу 5772/2 КО Кремна **НИЈЕ УСПЕЛА**.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја непокретности у сусвојини извршног повериоца и извршних дужника и то непокретности уписане у лист непокретности 909 КО Кремна:

1. кат. парцеле 5772/2 површине 3.407,00 м2 по структури пашњак 6 класе – процењене вредности **286.188,00 динара**

II Констатује се да је *тржишна цена непокретности* утврђена закључком ИИ 329/2017 од 30.08.2017. године.

III На другом јавном надметању *почетна цена* износи 50% процењене вредности непокретности, односно **143.094,00 динара**.

IV Друго јавно надметање **одржаће се дана 07.02.2019. године, са почетком 14,00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Пековић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића број 5.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене тржишне вредности сваке појединачне непокретности из става 2 овог закључка о томе обавесте јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити најкасније дана 07.02.2018. године до 10,00 часова. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Марине Пековић број 205-226588-03 који се води код Комерцијалне банке АД Београд, са назнаком „јемство за учешће на другој јавној продаји непокретности“ са позивом на број ИИ 329/2017.

VI Право учешћа на јавном надметању, поред извршног повериоца имају и извршни дужници, који нису у обавези да уплате јемство - члан 388 ЗИО.

VII Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, све сходно члану 182. ЗИО

VIII Имаоци законског права прече куповине (власници суседних пољопривредних земљишта) имају првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Имаоци законског права прече куповине полажу јемство као и остали понудиоци. Исти ће бити обавештени о месту и времену одржавања јавне продаје непокретности путем усменог јавног надметања достављањем овог закључка на адресу која је уписана код надлежне СКН, према изводима из СКН које је јавни извршитељ прибавио из електронске базе Службе за катастар непокретности и евиденције о личним картама Министарства унутрашњих послова, за које има приступ преко Правосудног информационог система.

IX Понуђач са највећом понудом ће платити цену непокретности одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који одреди јавни извршитељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати целокупан износ купопродајне цене у року који јавни извршитељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претхоно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни извршитељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

X Заинтересована лица могу разгледати непокретност уз претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 сваког радног дана у периоду од 10,00 – 15,00 часова

XI Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу), а странке могу објавити закључак у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у продаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек

